|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 28569 /1 din 13.11.2018 |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea întocmirii Actului additional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 9/19031 din 03.11.2014

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea actului additional la Contractul de concesiune nr. 9/19031 din 03.11.2014, ca urmare a solicitării depuse de către **VĂLEANU CRISTIAN-IOAN**, cu domiciliul în Dej, str. Nicolae Titulescu, nr. 39 B, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafaţă de **9,12 mp**, situat în Dej, str. Unirii, nr. 18, bl. A 4, parter, ap. 33.

Terenul mai sus menţionat, în suprafaţă de **9,12 mp,** avand destinatia „teren pentru extindere la parterul blocului – Spațiu comercial”, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 9/19031 din 03.11.2014, al cărui beneficiar a fost S.C. ANY PRODCOM S.R.L., cu sediul în Dej, str. Crângului, nr. 22, bl. Lꞌ13, ap. 18.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Redevența pentru terenul în suprafata de 9,12 mp, pentru anul 2018 este de 171,76 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune aprobarea întocmirii Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 9/19031 din 03.11.2014, în care vor fi precizate: modificarea beneficiarului Contractului de concesiune, deoarece noul proprietar a construcţiei edificată pe terenul concesionat, este **VĂLEANU CRISTIAN-IOAN**, cu domiciliul în Dej, str. Nicolae Titulescu, nr. 39 B, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 397 din 29.01.2018 întocmit de Notar Public SIGARTAU RADU ȘTEFAN, anexat.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Balint Oana-Laura